

观澜

王健林的“还债”之路还要走多久

近日,大连万达集团以1.6亿英镑的价格将豪华游艇制造商圣汐国际抛售,这一价格仅为万达十年前购入价的一半,让王健林和万达集团再次成为市场关注的焦点。

时过境迁,如今的万达集团已不再是当年那个激进扩张的巨头。自2017年以来,万达集团开始由重资产模式向轻资产转型,通过资产转让来持续去杠杆、增加资产安全性。据不完全统计,仅2023年以来,万达商管(大连万达集团核心子公司之一)就对外转让了至少26家公司的控制权,涉及北京、上海、广州等多家万达广场。

从大连迈向全国

1988年,王健林放弃了“大连市西岗区人民政府办公室主任”这一铁饭碗,选择了下海经商,在大连市创立了万达。随后的几年里,接二连三的旧城改造项目,不仅让万达集团迅速膨胀获得了数十亿的资产,也让王健林成为国内房地产行业内的名人。

在王健林看来,住宅开发现金流不稳定,利润不稳定,赚了钱的同时心里不踏实,但如果做商业地产,向世界500强收租,这才是一个长治久安的办法。于是在2000年,万达集团正式进军商业地产。自长春第一座万达广场开始,万达打造城市高端商业综合体和城市核心地标的开发模式,

大起大落的三十六年,万达的样子一直在变,但三十六年来,王健林那颗“杀伐果断”的心似乎从未改变。



王健林

逐渐赢得了各级政府的青睐,并纷纷抛出橄榄枝,希望万达去所在城市开发,万达也获得了优惠的土地价格。

自此,万达便开启了野蛮生长的模式,开始全国拿地,一座座万达广场在全国各大城市崛起。

国内举债向海外扩张

在业务端,自2005年开始,万达便相继成立涉及众多领域的企业,开启了多元化发展;在资产端,截至2013年12月31日,万达集团总资产已经达到了3800

亿元。而这一年,王健林也以净资产860亿元,问鼎福布斯中国富豪榜首富宝座。

不过,万达进击的故事还没结束,在接下来的三四年内,意气风发的王健林带领万达又迈入了一个大肆举债、疯狂扩张的时代。2014年,万达商业在香港成功上市;2015年,万达走向全球化,先后收购多个海外优质资产。

财富名利能增强一个人的信心和胆量,也能将一个人拉入深渊。王健林一边大喊“要把中国文化输出到全球”的口号,却一边拿着从国内银行借来的钱在全球各地“买买买”。正是这种玩法,为王健林和万达的未来埋下了一颗巨雷。

屋漏偏逢连夜雨

2017年,在外汇大规模外流、资本管制收紧的背景下,国家发改委、商务部、人民银行、外交部便联合发布了《关于进一步引导和规范境外投资方向的指导意见》,明确指出限制房地产、酒店、影城、娱乐业、体育俱乐部等境外投资。

不久之后,万达便进入了被“严肃处理”的名单,旗下收购的多个海外项目资产,被境内银行要求提前还贷,自此引发了万达的资金链问题。彼时万达的债务一度高达4200多亿元。

从首富一下子变为“首负”,王健林开始消失在大众视野,默

默开启了“断臂求生”模式。不过,虽然接二连三卖出去了不少资产,但王健林依旧没能堵上那个最大的窟窿。

2016年,因万达被港股低估,王健林为了完成万达商业私有化从而退出港股,引入了一批投资者,并签下了“退市满两年或2018年8月31日在内地主板市场上市”的对赌协议。可惜的是,自2021年3月以来,万达商管三次冲击港股均未能成功上市。按照对赌协议,万达商管有本息合计440亿元的战略投资需要偿还。

这笔钱从何而来?王健林的答案依旧是:继续甩卖。

2023年12月,永辉超市眼看万达商管上市无望,于是作价45.3亿元,向大连御锦出售万达商管3.89亿股。今年7月,双方决定将剩余的38.39亿元转让款分为八期支付,王健林等人提供个人担保。根据永辉超市的公告,由于第四期股权转让款未支付,因此永辉超市向仲裁机构提起仲裁,追究大连御锦及担保人王健林等的法律责任,此次涉案的万达商管第四期股权转让款金额为3亿元。

大起大落的三十六年,万达的样子一直在变,但三十六年来,王健林那颗“杀伐果断”的心似乎从未改变。

□ 青枫 路世明

综编自金融界、财经、澎湃新闻
10月25日、11月2日

经世评谭

三四线城市居民护照拥有率升高

今年夏天,当罗纪云(音)行走在中欧国家的街道时,这组24岁的年轻人不仅惊叹于这里的文化遗产,还惊叹于由于中国游客的大量涌入而如此容易在当地使用中文。据悉,中国三线城市居民已经成为一支正在崛起的出境游力量。

无论从规模还是富裕程度上来看,中国三线城市都无法与北京和上海等大都市相比。这些城市的大量居民从未跨出国门,但他们渴望出国旅行。鉴于他们承受的房贷和生活成本压力相对较低,因此,疫情结束后的全球旅行恢复似乎促使其中许多人选择实现其出国旅行的梦想。

新加坡星展银行经济学家塞缪尔说:“我们看到中国低线城市具有更强的消费增长潜力,这些地区的社会消费品零售总额增幅一直高于全国平均水平。”携程旅行发布的一份报告显示,在今年国庆假期期间,四线和五线城市居民日均出境游订单量分别同比增长1倍和3倍。

美国威拉姆特大学经济学教授梁燕(音)说:“中国三四线城市居民的收入一直在

增长。”国庆假期前股市上涨也提升了中国民众的乐观情绪和旅行需求。华创证券9月发布的一份报告显示,今年上半年,中国三四线城市的人均可支配收入增速快于一二线城市。就消费能力而言,三四线城市正在赶上大城市,而且这些城市正在增加出境航班。

三四线城市的旅行者大多更喜欢短线出境游目的地,尤其偏爱那些对中国公民实施免签政策的国家,首选目的地包括泰国、马来西亚和韩国。一家总部设在美国的航空咨询公司表示,如今,从中国较小城市飞往海外的航班越来越多,其中大部分是旅游团。旅行社通常会通过包机来吸引特定人群,例如首次离开中国内地较小城市的老年人。

携程表示,中国三四线城市居民的护照拥有率升高是推动国际旅行激增的另一个因素。中国国家移民管理局称,今年上半年全国移民管理机构签发普通护照1234万本,同比增长23.2%。

□ Xinyi Wu 拉尔夫·詹宁斯 (王会聪译)

环球网 11月7日

生活小贴士

人社部回复如何查询社保跨省缴费记录

近日,广西陆川某网民“麦”在人力资源和社会保障部信息中心留言:我本人是广西籍,在广东工作缴纳社保,但在广西社保上查询不到跨省缴费记录。为了认证赡养亲属的待遇资格,需要来回登录多个APP,为什么不能通过统一平台查询所有的社保缴纳情况?对此,人力资源和社会保障部回复:目前国家社会保险公共服务平台、电子社保卡(含APP、小程序)已实现“一键查询”服务,可登录后查询本人在全国各地的社保缴纳情况、办理待遇资格认证。同时,电子社保卡已开通“亲情服务”,可在自己的手机上帮亲属查询社保个人权益记录单,完成社保待遇资格认证等多项社保服务。

中国政府网 11月8日

聚焦

“高铁急送”业务拓展至全国182个主要城市

近日,据中铁快运股份有限公司统计,目前“高铁急送”业务拓展至全国182个主要城市,让更多人能享受“足不出户、微信小程序下单、最快4小时送到”服务。对安全要求高、保密要求高的个性化物流需求,提供“高铁专车送”服务,专人手提、全程押运、专车取送。

□ 郑连凯

央视新闻客户端 11月11日

全国49城“滴滴宠物出行”上线

近日,滴滴出行宣布其专为携带宠物的用户推出的“滴滴宠物出行”服务在重庆上线,该服务旨在解决宠物主人在打车出行时遇到的叫车难、被拒载、收费贵等问题。随着宠物饲养家庭的增多,携宠出行的需求日益提升。然而,普通网约车市场关于宠物出行的服务相对缺乏,宠物主人出行常遇到拒载、司乘矛盾等困扰。在这一背景下,滴滴宠物出行服务涵盖多种宠物车型。用户只需要打开滴滴出行APP或小程序首页,点击“宠物出行”便可直接进入该服务。滴滴方面也号召用户在使用服务时遵守出行规则,包括人宠同行后排就座、注意车内清洁等。自今年8月起,滴滴宠物专车已在全国49个城市上线,未来将逐步扩大服务范围,覆盖更多城市。

□ 马春鹏

金台资讯 11月8日

奢侈品牌成“凑单神器”,平台规则漏洞待修补

近日,来自美国的奢侈服装品牌拉夫劳伦在某平台“双11”的商品交易总额超过16亿,但退货率却达到了惊人的95%。这一现象源于消费者为了享受满减优惠,加购了拉夫劳伦的商品,一旦优惠到手,这些商品又会以“七天无理由退款”的方式退回给商家。有业内人士分析,消费者选择退货时,未发货的商品,商家需要承担2至3元的面单和出库成本,发了货召回的至少要承担近5元的快递费;如果是用户签收后再退货的,商家还要承担运费险抵扣之后的部分返程费用;即便是用户立即申请退货,也浪费了商家的推广和运营投入。平台方面应及时补上规则漏洞,倘若这种“凑单神器”的现象没有得到有效的管理,那么就有可能被商家和消费者误会成“平台默许”,从而造成进一步的失控。

□ 项向荣

潮新闻 11月10日

理财天地

买不起黄金,“金包银”兴起

随着2024年以来黄金价格连续创下新高,在价格上更占优势的金包银产品悄然走红。与纯金相似的精致样貌,却不到纯金饰品十分之一的价格。

金包银,顾名思义,通常是在银的表面覆盖一层薄薄的黄金,使其外观呈现出与纯金相似的黄色。一位金包银店主介绍,这种设计是为了降低首饰成本的同时,还能拥有黄金的质感和外观。但金包银带来的“黄金自由”,真的很稳吗?

记者从业内人士处了解到,镀金银与金包银有本质不同。镀

金银产品镀层较薄,一般在3微米以下,一般一年左右会氧化;而金包银黄金含量较多,但2年左右也会出现一定的氧化现象。这也是金包银产品虽然外观有时可以以假乱真,但无法与真正足金产品画等号的关键原因。

换句话说,金包银产品对售后的依赖,相较于足金产品更高。目前来看,金包银行业虽然声量渐起,但还没有形成足够成熟的认证体系与配套售后体系。更重要的是,金包银与纯金产品外观上有极大的相似度,会在一定程度上给黄金行业带来潜在

的信任危机。

很多消费者看过金包银产品“栩栩如生”的诞生过程之后不禁疑惑:金店会不会把金包银当成足金来卖?

对此,深圳市市场监督管理局于今年10月23日发布了《关于规范镀金银首饰生产、销售行为的行政告知》,规范了金包银的相关产品标准。其中提到除非用机械加工方法将金牢固地包在银饰品外,否则不得称为“金包银”,只能称为“镀金银”;镀金银饰须有标签,如有充分证据可证明所含金的纯度、重量,

可按实际标示,生产者须对标签内容的真实性负责。

显然,金包银赛道的发展可持续性仍有待观察。一位黄金市场资深人士告诉记者,金包银市场目前比较分散,几乎是品类无品牌,目前都是小厂在做,供应量目前上不来。在深圳水贝从事黄金生意的林凯认为,金包银的需求确实存在,但随着相关监管趋严,势必会面临一次洗牌。目前的火热会流行一阵,可能也只是“一阵风”。

□ 于盛梅

《中国新闻周刊》11月8日

法苑

低保金被银行扣走

多地曝智障人士被骗背车贷案件

骗贷者盯上“征信白户”

今年年初,江西抚州市公安局临川分局破获了一起贷款诈骗案。警方介绍,2023年10月,游某的父亲带游某到公安机关报案,称他有四级智力残疾的儿子,低保账户上的钱被银行扣走了。后经他查询,发现儿子身上竟背了数笔贷款。

随后,警方在侦查过程中发现,嫌疑人徐某是游某的亲戚,债台高筑,征信上了黑名单,无法贷款,就利用游某患有智力残疾便于控制,又是“征信白户”的特点,将游某进行包装后,办理了房贷;然后,徐某用房产证、虚假的银行流水等证明材料,向银行申请了20万元的信用贷款;申请成功后,徐某带游某办理了汽车分期付款,购置汽车之后,马上将汽车低价变卖。

“

最近几年,全国曝出多起智障人士背上汽车贷款的案例,受害者都是在被哄骗的情况下办理了汽车贷款。由于没有征信污点,他们甚至被一些骗贷团伙视为“理想背债人”。

“造假过审”是突出问题

既不具备完全民事行为能力,也没有合法稳定收入来源的受害者,是如何通过贷款审核的?

从业多年的汽车金融业内人士郭虹(化名)告诉记者,从办理车贷业务的流程来看,汽车销售人员和办理车贷的业务员对客户的情况应是心知肚明的。一家汽车金融公司办理车贷的业务

员王羽(化名)也认同这种说法,在她看来,谁是实际买车人,并不难判断。王羽透露,在她就职的公司,申请车辆贷款时,客户只需提供“两证一卡”,即身份证、驾驶证和还款银行卡,原则上并不查证银行流水。

中国汽车流通协会汽车金融分会副秘书长周伟告诉记者,审核不严甚至造假过审,是近年来汽车金融贷款行业发展过程中面临的突出问题。出现智障人士等无民事行为能力人背上车贷的情况,说明一些金融机构审查流程不够严谨,业务模式也有失周全。

完善贷款信审全流程

记者调查发现,近年来汽车骗贷案件总体呈多发态势。今年年初,国家金融监管总局制定发布的《汽车金融公司监管评级办法》中明确提到,对于风险较大的汽车金融公司,限制开展高风险业务,引导汽车金融行业规范化发展。

记者了解到,近期确有不少汽车金融公司因内控管理不到位、转嫁经营成本等违规行为被监管部门处罚。周伟分析认为,发生类似风险,对金融机构来说也是重大损失,坏账率带来的成本最终会以提高贷款利率的形式转嫁到客户身上。

对此,周伟建议,资方要更加完善信审放款流程,加强对一线合作渠道的管理;号召所有市场参与主体合规经营,共享数据,让骗贷团伙无处遁形;个人需要提高自我保护意识,身份信息等信息不能随便给任何人。

周伟进一步建议,汽车金融机构在贷款审核时应运用更多的数字化技术,增强对无民事行为能力申请人的识别能力,在合规的前提下,也可以尝试争取与民政部门共享数据,提高识别风险的能力。

□ 韩雪莹 谢元森 黄茹

中央广电总台中国之声 11月6日